



**בקשה לתשלום מס על הכנסה מהשכרה למגורים ללא חיוב בהגשת דוח שנתי על הכנסות
(הוראות החוק מפורטות מעבר לדף)**

אני, הח"מ מטה מבקש/ת להחיל עלי הוראות סעיף 122 לפקודת מס הכנסה

פרטים אישיים

מספר טלפון	שם האב	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות
כתובת פרטית				
מיקוד	מספר בית	רחוב	עיר/יישוב	כתובת למשילוח דואר
מיקוד	מספר בית	רחוב	עיר/יישוב	מספר תא דואר

פרטי הדירות המושכבות למגורים מהן מופק שכר דירה

עיר/יישוב	רחוב	מספר בית	עיר/יישוב	רחוב	מספר בית
עיר/יישוב	רחוב	מספר בית	עיר/יישוב	רחוב	מספר בית

אם אין לך או לבן/בת זוגך תיק במס הכנסה - יש לעבור להצהרה

בקשה לסגירת תיק קיים

- הנני מבקש/ת לסגור את **תיקי** **תיק בנ/בת זוגי** **במס הכנסה מאחר וכל הכנסותינו בשנת המס הנוכחית נובעות:** **ממשות** **מקצתה** **מדמי שכירות מהדירה/דירות, כמפורט לעיל** **מהכנסת חוץ** **מקצתת חוץ** **מריבית** **מניר ערך** **מהכנסה נוספת**

פרטי התיק

הערות	מספר תיק	משרד השומה בו מתנהל התיק
-------	----------	--------------------------

הצהרה

אני מתחייב/ת להודיע לפקיד השומה על כל שינוי שיחול בפרטים דלעיל.

חתימה

תאריך

לשימוש המשרד - יש לפתוח ס.ת. 9.5

מספר זהות	פ"ש	חוליה	סוג תיק	הערות
חתימה	תפקיד	שם	תאריך	

אנו החלטה לאנו ווערטה מינדע (מעודכן ל- 10/2010)

הוראות החוק

סעיף 122 לפקודת מס הכנסת

(א) ייחד שהיתה לו בשנת המס הכנסתה מדמי שכירות דירה המשמשת למגורים בישראל (להלן בסעיף זה - **הכנסה מדמי שכירות**), יהא רשאי לשלם עליה מס בשיעור של 10% ממנה במקום המס שהוא חייב עליה לפי סעיף 121 אם ההכנסה מדמי שכירות אינה עסק כאמור בסעיף 2(1).

(א1) מס כאמור בסעיף קטן (א), ישולם תוך 30 ימים מיום שנת המס שבה הייתה לייחד הכנסתה מדמי שכירות, אלא אם כן שילם היחיד באותה שנה מקומות לפי סעיף 175.

(ב) בטל.

(ג) על אף האמור בכל דין, ייחד שבחר לשלם מס כאמור בסעיף קטן (א), לא יהיה זכאי לנכונות פחות או הפחתה אחרת בשל הדירה, או הווצאות שהווצאו בייצור הכנסה מדמי השכירות, ולא יהיה זכאי לקיזוז, לזכוי או לפטור מההכנסה מדמי השכירות או מהמס החל עלייה; ואולם לעניין חישוב מס השבח החל במכירת הדירה, יוסר לשווי המכירה הסכום המירבי של הפחת או הפחתה שנייתן היה לנכותו לפי כל דין, אילולא סעיף קטן זה, לתקופה שבה שילם היחיד מס כאמור בסעיף קטן (א).

(ד) בטל.

(ה) בטל.

תקנות מס הכנסת (פטור מהagation דין וחשבון) התשמ"ח - 1988 נקבע כי:

יחיד תושב ישראל שכ הכנסתו בשנת המס הייתה הכנסה ממשכורת או הכנסה מדמי שכירות, או שהיתה הכנסת חוות, הכנסה מקצתת חוות, הכנסה מריבית, הכנסה מניר ערך או הכנסה נוספת, או צירוף של כלן או חלקו, יהא פטור מהagation דין וחשבון לפי סעיף 131 לפקודה ובתנאי שתקיימו כל התנאים שנקבעו בתקנות מס הכנסת (פטור מהagation דין וחשבון) התשמ"ח - 1988.

כאשר "הכנסה מדמי שכירות" היא הכנסה מדמי שכירות ששולם עליה מס לפי סעיף 122 לפקודה וסך כל ההכנסה מנתה בשנת המס לא עלה על הסכום הקבוע בתוספת ב.